

Spisová značka: MUNYM-ŠKaPP/060/60477/2020/93/2020
Ze dne: 03. 08. 2020
Číslo jednací: MUNYM-ŠKaPP/060/60477/2020/Mar
Vyřizuje: Eva Markusová, DiS.
Telefon: 325 501 567
E-mail: eva.markusova@meu-nbk.cz
Nymburk: 23. 09. 2020

Fapal s. r. o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice
Adresa doručení:
Na Plzeňce 1235/2
150 00 Praha 5 - Smíchov

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, jako orgán příslušný k výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“) na základě žádosti **Města Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 02 Nymburk, IČ 002 39 500, zastoupeného panem Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města, které zastupuje na základě písemné plné moci společnost FAPAL s. r. o., IČ: 06083927, se sídlem firmy Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice (adresa doručení: Na Plzeňce 1235/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov), panem Ing. Pavlem Veverkou ve věci plánované realizace zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí ve městě Nymburk, kostel sv. Jiljí, Kostelní náměstí (kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 30551/2-1890), na pozemku st. č. 50, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk - vlastníkem pozemku st. č. 50 je Římskokatolická farnost Nymburk, IČ: 49862341, se sídlem Kostelní náměstí č. p. 1751/9, 288 02 Nymburk - zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2541 pro obec 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk (Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy nutné pro zpřístupnění jižní věže kostela sv. Jiljí veřejnosti, nejedná se však o celkovou obnovu. V rámci realizace záměru nedojde ke změně dispozičního řešení věže, pouze v některých podlažích budou do interiéru doplněna zábradlí pro vymezení trasy prohlídky. Dále budou provedeny nutné opravy v interiéru věže. U točitého schodiště je nutné některé schody opravit, vyměnit jejich nášlapnou vrstvu z dřevěných fošen, případně provést nastavení schodů pomocí dřevěných trámků. Dále budou opraveny trhliny, které se nacházejí ve zdech točitého schodiště. Tyto trhliny budou vyčištěny, zbaveny prachu a mastnoty a ručně proškrábnuty špachtlí. Dále budou zatmeleny nastavenou vápennou maltou. V místech, kde jsou stěny opatřeny omítkou a výmalbou se po zatmelení trhliny opatří vrchní vrstvou štuky a bílé malby. Dále budou obdobným způsobem vyspraveny i klenby v 1. a 2. mezipatře. V případě schodnicových dřevěných schodišť, které se vyskytují od 2. mezipatra výš, je potřeba provést výměnu některých schodů z důvodu jejich opotřebení či nepohodlnému užívání. Všechny schody budou ze stejného materiálu a o stejné původní tloušťce jako jsou stávající. Ke schodnicím budou jednotlivé schody připevněny pomocí dřevěných trámků a hřebíků. U podlah, které jsou tvořeny pouze záklopem z prken, budou některá nevyhovující prkna vyměněna za nová, která budou ze stejného druhu dřeva a o stejné tloušťce jako jsou stávající. Prkna budou kotvena stejně jako stávající, tedy k příčně uloženým prkům, která jsou**

přípevněna k nosným dřevěným trámům, a to pomocí hřebíkových spojů. Stávající zábradlí v objektu budou ponechána. Do objektu se budou instalovat nová zábradlí trojího typu - z dřevěných hranolů, z ocelových trubek a odepínatelný řetízek. Nová zábradlí budou instalována a provedena dle umístění a účelu. Zábradlí či madla budou tedy osazena v místech, kde je potřeba napevno vymežit trasu prohlídky, doplnit schodiště o zábradlí nebo vytvořit podpůrnou konstrukci pro výstup ze schodiště. Zábradlí či madla vymezující trasu prohlídky budou opatřena cedulí se zákazem vstupu a s vyznačením trasy prohlídky. Dřevěné hranoly budou provedeny u zábradlí ve 4. mezipatře a v 5. mezipatře. Madlo z dřevěného hranolu pak bude doplněno i k zábradlí schodiště ve 2. mezipatře, a to výškově mezi stávající madlo a schodiště. V 6. mezipatře bude provedeno nové zábradlí schodiště. Veškeré spoje budou hřebíkové, případně budou pro spojení dřevěných prvků použity ocelové úhelníky. Ocelové zábradlí je navrženo u ochozu, kde zvyšuje výšku zábradlí na min. 1200 mm. Zde bude zábradlí kotveno chemicky do stávajícího zábradlí. Nové ocelové zábradlí je navrženo u točitého schodiště od 1. mezipatra až k výstupu ze schodiště ve 2. mezipatře, kde nyní zábradlí chybí. Kotvení tohoto zábradlí bude stejné, jako je stávající do 1. mezipatra. Výška zábradlí bude 1000 mm a bude od 1. mezipatra provedeno podél celého točitého schodiště. Další ocelová zábradlí budou umístěna v místě oken ve výšce 1200 mm, kde budou kotvena do postranních zdí tvořících ostění. Řetízek z ocelových ok bude použit v místech, kde je potřebné vymežit trasu prohlídky a zároveň je nutné umožnit průchod pro obsluhu zařízení ve věži. Jedná se konkrétně o řetízek ve 3. mezipatře a 5. mezipatře. Některá okna a dveře mají porušené skleněné tabule tvořící jejich zasklení. Toto zasklení bude vyměněno za nové, které bude totožné se stávajícím. Ve 3. mezipatře bude stávající provizorně zakrytý otvor opatřen novou konstrukcí okna, která bude mít stejnou barvu a bude ze stejného materiálu, jako jsou stávající okna v tomto podlaží. Okno bude mít rozměry 870x1100(1520) mm. umožněno jejich odepnutí. Stávající osvětlení bude ponecháno. Některá světla budou doplněna, případně upravena. Nová světla budou napojena na nové měřidlo elektrické energie. Nezbytné cedule budou mít podobu zalamínovaného potištěného papíru s možností lepení či věšení. Dále budou klenby, trámy nebo hrany podlahy, kde je podchodná výška nižší než 2100mm vyjma dveří a zvonu, opatřeny výstražnou lepicí páskou. Kabel hromosvodu, který je volně veden přes podlahu ochozu, bude připevněn k podlaze ocelovými sponkami. Dle požadavku PBR bude nově umístěn práškový hasicí přístroj 21A na stěně v 1. mezipatře. Do objektu bude možné vstoupit pouze po předchozí domluvě a s průvodcem. Maximální počet lidí v jedné skupině bude 20 včetně průvodce.) doručené dne 03. 08. 2020 a k ní připojenou projektovou dokumentaci pro stavební řízení – „**Název akce: zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí ve městě Nymburk**“, projektovou dokumentaci zpracovala pro investora Město Nymburk, se sídlem Náměstí Přemyslovců č. p. 163, Nymburk, projekční a statická kancelář FAPAL s. r. o., IČ: 06083927, se sídlem firmy, Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Pavel Veverka a Ing. Klára Čečrlová, zodpovědným projektantem je Ing. Pavel Veverka, číslo zakázky: 026-2020, datum: 07/2020, vydává ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., toto **závazné stanovisko**:

Plánovaná realizace zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí ve městě Nymburk, kostel sv. Jiljí, Kostelní náměstí - kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 30551/2-1890 (Dle předložené žádosti je záměrem žadatele provést stavební úpravy v jihozápadní věži kostela sv. Jiljí pro zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí v Nymburce provozovatelem a nájemcem městem Nymburk. Stavební pozemek se nachází v intravilánu města Nymburk. Řešená věž náleží kostelu sv. Jiljí a nachází se na rovinném pozemku na parc. č. st. 50 obce Nymburk ve středu Kostelního náměstí. Věž momentálně není přístupná veřejnosti a slouží jako zvonice a strojovna hodin. Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy nutné pro zpřístupnění jižní věže kostela sv. Jiljí veřejnosti, nejedná se však o celkovou obnovu. V rámci realizace záměru nedojde ke změně dispozičního řešení věže, pouze v některých podlažích budou do interiéru doplněna zábradlí pro vymezení trasy prohlídky. Dále budou provedeny nutné opravy v interiéru věže. K žádosti byla předložena projektová dokumentace pro

stavební povolení.), na pozemku st. č. 50, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk, na území městské památkové zóny Nymburk (prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992) **je** podle ustanovení § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná** při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Pracovníkům památkové péče budou předkládány ke schválení vzorky nově prováděných prvků, jedná se zejména o nově osazené zábradlí, osvětlení, cedule apod.
2. Během realizace předloženého záměru bude pracovníkům památkové péče umožněno provést operativní průzkum a další nezbytné průzkumy.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče upozorňuje nájemce kulturní památky, že realizaci zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí v Nymburce musí provádět kvalifikovaná firma se zkušenostmi s obnovou historických objektů.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče upozorňuje nájemce kulturní památky, že před zahájením vlastních prací bude v dostatečném časovém předstihu (min. 14 dní) informován zástupce Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče a zástupce Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze a bude svolána vstupní schůzka za přítomnosti všech zainteresovaných stran (nájemce, vlastník kulturní památky, prováděcí firma, pracovníci památkové péče).

V průběhu realizace zamýšlených prací spočívající v realizaci zpřístupnění věže bude stanoven režim kontrolních dnů z důvodu zajištění památkového dohledu.

O d ů v o d n ě n í

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 02 Nymburk, IČ 002 39 500, zastoupeného panem Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města, které zastupuje na základě písemné plné moci společnost FAPAL s. r. o., IČ: 06083927, se sídlem firmy Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice (adresa doručení: Na Plzeňce 1235/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov), a to panem Ing. Pavlem Veverkou, podal žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., k realizaci zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí ve městě Nymburk, kostel sv. Jiljí, Kostelní náměstí - kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 30551/2-1890, na pozemku st. č. 50, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk, na území městské památkové zóny Nymburk. Žádost byla zpracována písemnou formou, jejíž součástí byla projektová dokumentace pro stavební povolení „Název akce: zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí ve městě Nymburk, projektovou dokumentaci zpracovala pro investora Město Nymburk, se sídlem Náměstí Přemyslovců č. p. 163, Nymburk, projekční a statická kancelář FAPAL s. r. o., IČ: 06083927, se sídlem firmy, Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Pavel Veverka a Ing. Klára Čečrlová, zodpovědným projektantem je Ing. Pavel Veverka, číslo zakázky: 026-2020, datum: 07/2020“.

Vlastníkem zapsané kulturní památky kostela sv. Jiljí v Nymburce je Římskokatolická farnost Nymburk, IČ: 49862341, se sídlem Kostelní náměstí č. p. 1751/9, 288 02 Nymburk. Nájemce této památky, respektive pouze věže kostela sv. Jiljí je Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 02 Nymburk, IČ

00239500, zastoupené panem Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města. Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 02 Nymburk, IČ 00239500, zastoupené panem Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města, udělilo písemnou plnou moc ve věci zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí ve městě Nymburk k vyřízení inženýrské činnosti pro výše uvedenou akci projekční a statické kanceláři FAPAL s. r. o., IČ: 06083927, se sídlem firmy Na Plzeňce 1235/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov, panu Ing. Pavlovi Veverkovi.

Předložená projektová dokumentace byla se zástupci NPÚ ÚOP středních Čech v Praze konzultována v červnu a červenci roku 2020. Ze strany památkové péče nebyly ke konzultovanému záměru žádné zásadní připomínky.

Dle předložené dokumentace pro stavební povolení by se mělo jednat o stavební úpravy v jihozápadní věži kostela sv. Jiljí pro zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí v Nymburce provozovatelem a nájemcem městem Nymburk. Stavební pozemek se nachází v intravilánu města Nymburk. Řešená věž náleží kostelu sv. Jiljí a nachází se na rovinném pozemku č. st. 50 obce Nymburk ve středu Kostelního náměstí. Pozemek se nachází v zastavěném území. Dle katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří a jeho výměra je 958 m². Věž momentálně není přístupná veřejnosti a slouží jako zvonice a strojovna hodin. Celý kostel včetně řešené věže je památkově chráněn.

Věž přiléhá k jihozápadní části kostela sv. Jiljí, jehož je součástí. Věž je z exteriéru rozdělena římsami a ochozem na 5 nadzemních podlaží. V interiéru se dá rozdělit dle schodišť celkem na 8 nadzemních podlaží. Nejvyšší podlaží je ve výškové úrovni +29,680 m, kde nulový bod je vztažen k půdorysu vchodu, který je nad okolním terénem vyvýšen o 1,1 m. K hlavnímu vchodu do věže vede venkovní schodiště. Stavebními úpravami v interiéru objektu dojde ke zpřístupnění věže veřejnosti po navržené trase prohlídky až k vyhlídkovému ochozu v nejvyšším podlaží.

Kostelní věž je v dobrém stavebně technickém stavu. V projektové dokumentaci se řeší úpravy interiéru věže pro její zpřístupnění veřejnosti. V žádném případě se nejedná o celkovou obnovu této věže. Z hlediska projektové dokumentace se za závady považují nevyhovující popř. poničené schodišťové stupně, prkna tvořící podlahu, případně trhliny ve zdech, a to zejména točitého schodiště.

Kostel byl postaven v gotickém stylu, tudíž i řešená část – věž. Věž bude ze strany exteriéru ponechána beze změny. Fasáda věže není opatřena omítkou a je tedy tvořena režným kamenným nebo cihlovým zdívem. Půdorys věže je čtvercového tvaru. Z jižní strany je věž opatřena opěráky s fiálami. Fasáda je členěna římsami a v nejvyšším podlaží ochozem na 5 nadzemních podlaží. Na jihozápadní straně je k věži přistavěno točité schodiště se střechou jehlancovitého tvaru, které vede do výšky 2. mezipatra. Střecha věže je též jehlancovitého tvaru. Vnější schodiště je kamenné, jednoramenné, přímé. Vnitřní schodiště jsou dvojího typu, a to točité a jednoramenná, schodnicová, přímá, dřevěná. Architektonické řešení objektu bude ponecháno. Interiér bude doplněn o zábradlí, osvětlení, výstražné lepicí pásy a další.

Obvodová konstrukce věže je z pískovcových kvádrů, přistavěné točité schodiště je z cihel plných pálených. Střecha věže je pravděpodobně tvořena nosným dřevěným krovem s podbitím a měděnou plechovou krytinou. Střešní konstrukce není v rámci projektové dokumentace řešena. Nosné konstrukce v interiéru jsou tvořeny dřevěnými prvky – sloupy, trámy, pásy. Stropy jsou dřevěné trámové s dřevěným záklopem, který tvoří nášlapnou vrstvu podlah. Vnější schodiště k hlavnímu vstupu do objektu je kamenné. Vnitřní schodiště jsou dvojího typu – točité s kamennými stupni k 1. mezipatru jsou opatřeny nášlapnou vrstvou z dřevěné fošny s dřevěnými stupni a dřevěné schodnicové. Stávající zábradlí jsou dřevěná. Nově navržená zábradlí jsou dřevěná, ocelová nebo řetízková podle jejich umístění a účelu. V případě výměny schodišťových stupňů nebo prken podlahy bude použito stejných materiálů a velikostí.

Prohlídky objektu se musí řídit provozním řádem.

Hlavní vstup do věže se nachází na jihozápadní straně objektu. Vstup do objektu je vyvýšen oproti vnějšímu terénu o 1,1 m. Výškový rozdíl je vyrovnán vnějším kamenným schodištěm. Za vstupem do objektu se nachází točité schodiště, které vede do 2. Mezipatra (+14,340 m, nulový bod je vztažen k podlaze půdorysu vchodu). Z točitého schodiště vede i výstup do 1. mezipatra, které je ve výšce +6,750 m.

Od 2. mezipatra se výše stoupá po dřevěných schodištích. Dle schodišť se dá interiér rozdělit na 8 nadzemních podlaží (půdorys vchodu, půdorys 1. – 7. mezipatra). Ve 3. mezipatře se nachází hodinový stroj za dřevěnou prosklenou před stěnou. V 5. mezipatře je umístěna konstrukce zvonice se dvěma zvony. V 7. mezipatře se vstupuje a vyhlídkový ochoz.

V rámci projektové dokumentace nebude změněno dispoziční řešení objektu. V některých podlažích budou jen do interiéru doplněna zábradlí pro vymezení trasy prohlídky.

V případě točitého schodiště je nutné některé schody opravit, vyměnit jejich náslapnou vrstvu z dřevěné fošny případně provést nastavení schodů pomocí dřevěných trámků (viz. PD, která řeší jednotlivé opravy schodů). Jedná se o opravu schodu č. 1, 9, 10, 11, 14, 27, 29, 30, 39, 42, 55, 59, 68 a 69. Celkem je na věži 146 schodů.

Ve zdech točitého schodiště se nachází trhliny, které je v rámci projektu nutno opravit. Trhliny budou vyčištěny, zbaveny prachu a mastnoty a ručně proškrábnuty špachtlí. Dále budou trhliny zatmeleny nastavenou vápennou maltou. Jejich případný další pohyb bude sledován. V místech, kde jsou stěny opatřeny omítkou a výmalbou se po zatmelení trhliny opatří vrchní vrstvou štuky a bílé malby. Konkrétní výpis trhlín podle schodů v točitém schodišti: 9. schod, 12. schod, 14. schod, 17. schod, 19. schod, 21. schod, 35. schod, 37. schod, 48. schod, 52. schod, 59. schod, 61. schod a 66. schod.

Dále budou předchozím postupem vyspraveny i klenby v 1. a 2. mezipatře, avšak před samotným tmelením budou klenby vyklínovány dřevěnými kolíky. Konkrétní trhliny v klenbách jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci. Jedná se o tři trhliny.

V případě schodnicových dřevěných schodišť, které se vyskytují od 2. mezipatra výš, je potřeba provést výměnu některých schodů z důvodu jejich opotřebení či nepohodlnému užívání. Všechny schody budou ze stejného materiálu a o stejné původní tloušťce jako jsou stávající. Ke schodnicím budou jednotlivé schody připevněny pomocí dřevěných trámků a hřebíků, jak je vidět u 8. schodu v 6. mezipatře (PD). U schodiště v 2. mezipatře se jedná o výměnu 5., 6., 8., 10. a 11. schodů. U schodiště ve 4. mezipatře jde o výměnu 6., 7., 10. a 12. schodu. V 5. mezipatře se jedná o větší schodiště a konkrétně o 1., 10. a 11. schod. V 6. mezipatře budou vyměněny všechny schody, které se na schodišti nachází.

V případě podlah, které jsou tvořeny pouze záklopem z prken, budou některá prkna, která jsou porušená, prohýbají se, popř. jsou pro provoz s větším množstvím lidí nevhodná, vyměněna za nová, která budou ze stejného druhu dřeva a o stejné tloušťce jako jsou stávající. Jedná se o prkna (VP), která jsou vyznačena ve výkresech, konkrétně ve 2. mezipatře, 3. mezipatře, 4. mezipatře, 5. mezipatře, 6. mezipatře a 7. mezipatře. Ve 2. mezipatře je nutné po odstranění části vrchního prkna v trase prohlídky zkontrolovat prkna, která se nachází pod ním a případně provést i jejich výměnu. Prkna budou kotvena tak, jak jsou kotvena stávající, tudíž ke stávajícím příčně uloženým prknům, která jsou připevněna k nosným dřevěným trámům, a to pomocí hřebíkových spojů. V 5. mezipatře bude dlouhé prkno tvořící schod pod zvonek vyměněno za kratší, aby lícovalo s ostatními a byla tak vytvořena rovná hrana schodu, která bude označena výstražným páskem. Po vyklizení objektu budou v místech stávajícího uložení nežádoucích věcí zkontrolována prkna podlahy a případně vyměněna za nová.

V 7. mezipatře budou stěny a stropy oškrábány, nově vyštukovány a opatřeny novou bílou výmalbou. V části stropní konstrukce, kde došlo k zatečení srážkových vod, bude odstraněna stávající poškozená omítka a nahrazena novou.

Některá okna a dveře mají porušené skleněné tabule tvořící jejich zasklení. Toto zasklení bude vyměněno za nové (OZ), které bude totožné se stávajícím. Konkrétně se jedná o okno v 7. mezipatře, které je orientované na západ, a vstupní dveře na vyhlídkový ochoz ve stejném mezipatře. Dveře v 7. mezipatře mezi místnostmi budou očištěny a opatřeny novým nátěrem tmavě hnědé barvy, která bude stejná jako stávající.

Ve 3. mezipatře bude stávající provizorně zakrytý otvor opatřen novou konstrukcí okna, která bude mít stejnou barvu a bude ze stejného materiálu, jako jsou stávající okna v tomto podlaží. Okno bude mít rozměry 870x1100(1520) mm. Vrchní část okna bude tvarem do špičky a bude kopírovat otvor připravený pro osazení okna. Na stavbě je nutné před realizací ověřit rozměry otvoru.

Stávající zábradlí v objektu budou ponechána. Do objektu se budou instalovat nová zábradlí trojího typu, a to z dřevěných hranolů, z ocelových trubek a odepínatelný řetízek. Volba typu zábradlí závisí na jeho umístění a účelu, kterému bude sloužit. Zábradlí či madla vymezující trasu prohlídky budou opatřena cedulí se zákazem vstupu a s vyznačením trasy prohlídky.

Dřevěné hranoly budou osazeny v místech, kde je potřeba napevno vymezit trasu prohlídky, doplnit schodiště o zábradlí nebo vytvořit podpůrnou konstrukci pro výstup ze schodiště. Jedná se o zábradlí (Z7) ve 4. mezipatře, které vymezuje trasu prohlídky. Jeho výška je 1000 mm a je kotveno na nově navržený sloupek z dřevěného hranolu a do zdi. Sloupek je vespod kotven do dřevěného trámu. Dále se zábradlí (Z8) z dřevěných hranolů nachází v 5. mezipatře, kde slouží jako podpůrná konstrukce pro výstup ze schodiště. Jedná se o dvě madla ve výšce 360 mm a 1100 mm, které budou připevněné k nosnému dřevěnému sloupu a podpůrné konstrukci zvonů. Madlo z dřevěného hranolu (Z5) bude doplněno i k zábradlí schodiště v 2. mezipatře, a to výškově mezi stávající madlo a schodiště. Madlo bude připevněno stejným způsobem jako stávající – k dřevěnému zábradlí ve 2. mezipatře a k dřevěnému trámu tvořící nosnou konstrukci podlahy vyššího podlaží. V 6. mezipatře bude provedeno nové zábradlí (Z9) schodiště z dřevěné fošny, která bude kotvena k novému sloupku z dřevěného hranolu a k dřevěnému trámu nesoucí podlahu vyššího podlaží. V 6. mezipatře bude ještě do stávajícího zábradlí kolem výlezu ze schodiště mezi sloupky doplněno jedno madlo (Z5) z dřevěného trámku do úrovně mezi stávající madlo a úroveň podlahy. V 6. mezipatře bude provedeno nové zábradlí (Z7) pro vymezení trasy prohlídky. Zábradlí bude kotveno ke stávajícímu zábradlí a na nově provedený sloupek z dřevěného hranolu, který bude kotvený do stropního dřevěného trámu tvořící nosný prvek podlahy tohoto podlaží. Veškeré spoje budou hřebíkové, případně budou pro spojení dřevěných prvků použity ocelové úhelníky. Ve 4. mezipatře je kotvení stávajícího zábradlí (Z3) z dřevěné fošny u schodiště špatně provedené a zábradlí není stabilní. Je tedy nutné provést nové kotvení, a to s pomocí hřebíků stejně jako je provedeno stávající kotvení do dřevěného stropního trámu.

Ocelová zábradlí z trubek či tyčí jsou navržena pro vymezení trasy prohlídky a jako podpůrná konstrukce při výstupu ze schodiště. Dále je ocelové zábradlí (Z12) o $\varnothing 20$ mm navrženo u ochozu, kde zvyšuje výšku zábradlí na min. 1200 mm. U vyhlídkového ochozu je zábradlí kotveno chemicky do stávajícího zábradlí ocelovými tyčemi $\varnothing 16$ mm. Nové ocelové zábradlí (Z4) o $\varnothing 20$ mm je navrženo u točitého schodiště od 1. mezipatra až k výstupu ze schodiště ve 2. mezipatře. Kotvení tohoto zábradlí bude stejné, jako je kotveno stávající ocelové zábradlí točitého schodiště, které je provedeno pouze do 1. mezipatra. Výška zábradlí bude 1000 mm a bude od 1. mezipatra provedeno podél celého točitého schodiště. Další ocelová zábradlí (Z6) budou umístěna v místě oken ve výšce 1200 mm, kde budou kotvena do postranních zdí tvořících ostění. Jedná se o dvě okna ve 3. mezipatře ($\varnothing 20$ mm) a dvě okna v 5. mezipatře ($\varnothing 50$ mm). Jako podpora pro výstup ze schodiště je v 7. mezipatře navrženo zábradlí (Z10) z ocelových tyčí $\varnothing 20$ mm ve dvou výškových úrovních, a to 300 mm a 1000 mm. Zábradlí bude chemicky kotveno do zdi.

Řetízek z ocelových ok bude použit v místech, kde je potřebné vymezit trasu prohlídky a zároveň je potřebné umožnit průchod pro obsluhu zařízení ve věži. Jedná se konkrétně o řetízek (Z11) ve 3. mezipatře a 5. mezipatře. Řetízky budou kotveny ve výšce zhruba 1200 mm a u jedné strany kotvení bude umožněno jejich odepnutí.

Stávající osvětlení bude ponecháno. Některá světla budou doplněna, případně upravena. Ve 3. mezipatře bude na jižní straně věže na stěně osazeno nové světlo (S5). V 5. mezipatře bude na stěnu upevněna stávající příprava pro osvětlení (S6) a osazena žárovka a kryt. Ve 2. mezipatře bude na stávající světlo (S6) a žárovku instalován kryt. V 7. mezipatře bude stávající světlo (S7) v jihozápadní místnosti vyměněno za nové. V 7. mezipatře bude osazeno na východní stěně u výlezu ze schodiště nové světlo (S5). U točitého schodiště budou dvě stávající světla s odhalenou žárovkou opatřena krytem. Konkrétně se jedná o světlo u 31. a 51. schodu schodiště.

Nová světla budou napojena na nové měřidlo elektrické energie, aby sestávající vypínač měřidla dal vypnout a dala se spočítat spotřebovaná elektrická energie při prohlídkách či využívání věže kostela městem. Cedula bude mít podobu zalaminovaného potištěného papíru s možností lepení či věšení. Ve

výkresové dokumentaci vyznačené klenby, trámy nebo hrany podlahy budou opatřeny výstražnou lepicí páskou. Jedná se o místa, kde je podchodná výška nižší než 2100mm vyjma dveří a zvonu. Výstražné pásy budou umístěny i u podlahy, a to v 5. mezipatře, kde je z prken vytvořen schod. Dále bude v tomto mezipatře připevněna výstražná páska u podlahy na podpůrnou konstrukci zvonů, která zasahuje do trasy prohlídky. Kabel hromosvodu, který je ve stávajícím stavu volně veden přes podlahu ochozu bude připevněn k podlaze ocelovými sponkami. V objektu je umístěn jeden stávající požární práškový hasicí přístroj 21A, a to na stěně ve 3. mezipatře. Dle požadavku PBR je nutné mít v objektu dva práškové hasicí přístroje 21A. Druhý bude nově umístěn na stěně v 1. mezipatře.

Do objektu je možné vstoupit pouze po předchozí domluvě a s průvodcem. Maximální počet lidí v jedné skupině je 20 včetně průvodce.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, si k žádosti Města Nymburk, se sídlem Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 02 Nymburk, IČ 002 39 500, zastoupené panem Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města, které zastupuje na základě písemné plné moci společnost FAPAL s. r. o., IČ: 06083927, se sídlem firmy Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice (adresa doručení: Na Plzeňce 1235/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov), a to panem Ing. Pavlem Veverkou, dne 07. 08. 2020 vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. vyjádření NPÚ - ÚOPSČ, jakožto odborné organizace státní památkové péče.

NPÚ - ÚOPSČ ve svém vyjádření č. j. NPU – 321/61552/2020 ze dne 27. 08. 2020 (Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče obdržel výše uvedené vyjádření dne 03. 09. 2020) vyhodnotil posuzovanou žádost. Stanovené podmínky č. 1 – č. 2 jsou v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot. Uvedené podmínky č. 1 – č. 2, které jsou ve výroku rozhodnutí (viz. body 1 – 2) je nutné **plně respektovat**.

Po ukončení shromažďování podkladů pro vydání závazného stanoviska k plánované realizaci zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí v Nymburce, byla účastníku řízení, dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu poskytnuta možnost před vydáním závazného stanoviska vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení výše uvedené výzvy (do 17. 09. 2020). Účastník řízení svého práva vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání závazného stanoviska k výše uvedené záležitosti v určené lhůtě nevyužil. Stanovené podmínky viz. body 1 – 2 byly součástí písemného seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí, vedené pod č.j. MUNYM/ŠKaPP/060/60477/2020/Mar. Písemné seznámení s podklady s podmínkami pro vydání závazného stanoviska bylo žadateli zaslané 07. 09. 2020 a doručené dne 08. 09. 2020.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k významu a kvalitám dané kulturní památky budou práce na zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí v Nymburce prováděny tak, aby bylo zajištěno dosažení maximální kvality. Harmonogram prací bude stanoven tak, aby kvalita nebyla snižována rychlým prováděním prací. Kvalita závisí především na zodpovědnosti a odborné zdatnosti řemeslníka, přímo provádějícího příslušnou práci. Měl by mít citlivý přístup ke konstrukcím a neměla by mu chybět zkušenost prováděním tradičních řemeslných prací a s používáním klasických materiálů.

Záměr zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí v Nymburce je z hlediska zájmů památkové péče akceptovaný. K zamyšleným pracím, sledujícím zlepšení stavu daného objektu je ovšem nutné přistupovat nanejvýš citlivě při dodržení výše uvedených podmínek.

Nutným předpokladem pro úspěšné provedení zpřístupnění věže kostela sv. Jiljí je ta skutečnost, že navržené práce musí provádět kvalifikovaná firma popřípadě řemeslník se zkušenostmi s obnovou historických truhlářských stavebních prvků.

Správní orgán památkové péče podmínky viz. body 1 - 2 z odborného vyjádření NÚ – ÚOP SČ Praha převzal a podmínky přeformuloval do výše uvedených podmínek ve výrokové části závazného stanoviska.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče převzal podmínku č. 1 odborného vyjádření NPÚ – ÚOP SČ Praha do svého výroku závazného stanoviska. Podmínka č. 1 řeší, že budou pracovníkům památkové péče předkládány ke schválení vzorky nově prováděných prvků. Jedná se především o nově osazené zábradlí, osvětlení, cedule apod. Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče převzal tuto podmínku i přesto, že bylo v předložené projektové dokumentaci uvedeno, že například nově osazované zábradlí bude provedeno dle stávajícího a atd. Je tak i nutné tyto nově vznikající prvky prověřit na vzorcích, protože jedině na nich může být zodpovědně posouzeno jejich konečné působení a vhodnost jejich provedení. Podmínka č. 2, která řeší operativní průzkum, byla správním orgánem památkové péče přijatá. Provedení operativního průzkumu je nutné, aby mohly být zaznamenány případně nově objevené skutečnosti a souvislosti, které mohou popřípadě odhalit závady na stávající konstrukci.

Správní orgán památkové péče uvádí, že v odborném vyjádření byly stanoveny podmínky viz. body 1 -2, které v plném rozsahu přijal do tohoto závazného stanoviska.

Kostel sv. Jiljí v Nymburce je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. evidovanou pod rejst. č. 30551/2-1890v ÚSKP ČR a zároveň nachází na území městské památkové zóny Nymburk, prohlášené Ministerstvem kultury ČR vyhláškou č. 476/1992 Sb.

Jedná se o velmi hodnotný příklad sakrální architektury, který svým významem výrazně překračuje regionální horizont. Z hlediska místních souvislostí tvoří daný objekt klíčovou pohledovou dominantu a vytyčuje ohnisko, kolem něhož se soustředila původní středověká osada předjímací vlastní městské osídlení.

Stavební vývoj a dějiny kostela jsou velmi bohaté. Založení stavby není doloženo písemnými prameny. Výstavba presbytáře se předpokládá v letech 1280-1290. Současně s ním vznikla i stará sakristie a kaple Panny Marie při jeho severní straně. Bazilikální trojlodí se severní věží v západním průčelí bylo ke staršímu presbytáři přistavěno v letech 1350-1360 po požáru města (1343). Ze stejné etapy pochází také nová sakristie na jižní straně presbytáře a založení jižní kamenné věže v západním průčelí. Tato věž byla dokončena v poslední čtvrtině 14. století jako dílo královské huti. Počátkem 16. století byly k oběma bočním lodím připojeny předsíně. Předsíň byla ve stejné době přistavěna také k jižnímu boku presbytáře, mezi sakristií a jižní lodí. Kolem roku 1600 došlo k rozšíření krucht. Od 30. let 17. století je kostel zasvěcen sv. Jiljí, předtím sv. Mikuláši. Stavba byla v 17. století často poškozena požáry, nejvíce během třicetileté války a v roce 1686. Po požárech došlo k přestavbě zřícené klenby presbytáře a další raně barokní úpravě. K poškozené severní věži byl přistavěn mohutný opěrák. Po velkém požáru města v roce 1838 byla následně roku 1846 severní věž snesena až na úroveň korunní římsy hlavní lodi. Hřbitov kolem kostela byl zrušen roku 1821. V 60. letech 19. století byl kostel radikálně regotizován podle návrhu bavorského architekta Bernharda Gruebera místním stavitelem M. Červeným a následně v 80. letech podle návrhu Josefa Mockera. Tato regotizace zásadně změnila podobu západního průčelí a obou věží kostela. V letech 1913-1918 byl chrám kompletně restaurován Kamilem Hilbertem. V 90. letech 20. století pak prošla jižní věž kostela náročnou opravou, během níž byly kupříkladu v okenních otvorech věže osazeny nové okenice.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče dále upozorňuje žadatele, že k jakýmkoliv dalším stavebním úpravám je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče, Nám. Přemyslovců č. p. 163, 288 02 Nymburk.

Záměr zpřístupnění jižní věže kostela sv. Jiljí veřejnosti a z toho vyplývající nutné opravy a stavební úpravy jsou z pohledu památkové péče možné. Předložený projekt byl vypracován s respektem ke stavebně - historické i památkové podstatě této stavby. Během realizace záměru dle předložené projektové dokumentace nedojde ke změně stávajícího dispozičního řešení jižní věže ani k jejím razantním úpravám v interiéru či exteriéru.

Pokud jde o hodnotu městské památkové zóny Nymburk, lze konstatovat následující. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje vynikající urbanistickou a architektonickou kvalitou. Teplá a úrodná polabská krajina byla osídlena nejpozději od mladší doby kamenné, což platí i pro prostor historického jádra Nymburka. Zvláště intenzivní bylo osídlení v době bronzové. Nejpozději v mladší době bronzové byl celý areál nad zlomem řeky opevněn valem a hlubokým příkopem. Rozsah tohoto hradiště dodnes prozrazuje nejužší jádro nymburského půdorysu, totiž ovál vymezený v severozápadní polovině obloukem východní strany náměstí, Bobnickou ulicí (dnes Palackého třídou) a navazující částí ulice Na Rejdišti. Příkop procházel v okrouhlé linii parcelní hranice mezi domy Kostelního náměstí a popsané okružní ulice. Jihovýchodní polovinu pak obkružuje vesměs dochovaná část městských hradeb, která sleduje okraj nízkého srázu nad řekou a její nivou. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje mimořádně pozoruhodným a neobvyklým půdorysem, který zůstal zcela zachován. Jeho skutečné kompoziční a komunikační centrum představuje Kostelní náměstí v jádru předhistorického hradiště. Toto náměstí má nepravidelný tvar a jeho střed zabírá kostel sv. Jiljí. Význam Kostelního náměstí v rámci středověkého města byl skutečně mimořádný, neboť kromě kostela, stál v rámci „vnitřního jádra“ města rovněž královský městský hrad. Dalším prvkem, který zásadně ovlivnil organizaci uliční sítě, bylo vodní opevnění. Pro město ležící nízko nad řekou na obtížně chráněné rovině bylo logicky zvolené silné, totiž dvojité opevnění vodními příkopy a valy. Městské dominanty (městské hradby, kostel sv. Jiljí a dominikánský chrám) byly od počátku budovány z režných cihel. Historické jádro s průběhem ulic a náměstí zůstalo prakticky nezměněno od doby založení města. Náročnější více prostorové domy s klenutými sklepy začaly vznikat po polovině 14. století, když bylo město roku 1343 zničeno požárem. Během 14. století se urbanistická struktura města i jeho zástavba stabilizovaly a po dostavbě farního chrámu s trojlodím a západní dvojvěží získalo město Nymburk výraznou dominantu. Stalo se plnohodnotnou součástí soustavy královských měst středního Polabí. Již na prahu novověku bylo město Nymburk pozoruhodně výstavním městem s novou honosnou raně renesanční radnicí z let 1524 – 1526 s kamenným průčelím do náměstí, která nahradila středověkou radnici. Starší domy byly v 16. století nahrazovány novostavbami, často na spojených domovních parcelách. Domy na náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a v hlavních ulicích byly patrové, podle nařízení města měly podloubí se zděnými pilíři a klenbami. Stavěny byly z cihel, pro Nymburk charakteristických, na rozdíl od středověkých režných staveb však byly omítány a zdobeny na fasádách malbami či sgrafity. Krytina byla šindelová, po polovině 16. století i keramická. Urbanistický vývoj města zásadně poznamenala třicetiletá válka a následně velký požár v roce 1686. Ještě roku 1715 zde bylo jen 140 domů a teprve na konci 18. století bylo dosaženo předbělohorského stavu. Vývojovým předělem se stal rok 1838, kdy tři strany náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a desítky dalších domů až na Boleslavské předměstí zničil obrovský požár. Následně architekturu města ovládl strohý klasicismus. Historické jádro města bylo od roku 1983 chráněno formou památkového ochranného pásma a roku 1992 bylo prohlášeno za památkovou zónu.

Důvodem prohlášení městské památkové zóny je zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, tvořenou zejména významem daného území pro jeho historickou a kulturní osobitost, historickými vazbami nemovitostí a prostorů a vnějším i vnitřním obrazem sídla. Cílem památkové péče je, aby v městské památkové zóně měly památkové hodnoty přednost před momentálními zájmy konkrétního investora a aby v sídle vznikaly nové urbanistické a architektonické hodnoty.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Pokud je závazné stanovisko doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému závaznému stanovisku, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo závazné stanovisko dodáno

Stránka 9 z 10

do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 307/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Závazné stanovisko se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Eva Markusová DiS.,
referent odboru školství, kultury
a památkové péče
Městského úřadu Nymburk

Závazné stanovisko obdrží:

1/ Fapal s. r. o., Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, adresa doručení: Na Plzeňce 1235/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IDDS: 66jirnm

Na vědomí:

- 1/ Městský úřad Nymburk, odbor výstavby
- 2/ Městský úřad Nymburk, odbor rozvoje a investic
- 3/ Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
- 4/ NPÚ - ÚOPSČ, Sabinova 5, 130 00 Praha 3, IDDS: 2cy8h6t